

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

/tervezet/

amely létrejött egyrészről

VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű ZRt.

- székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.
- cégjegyzékszám: Cg. 18-10-100607
- képviseli: Krenner Róbert vezérigazgató
- adószám: 11316385-2-18
- bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 10700127-04568504-51100005

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

KG Invest 2008. Kft

- székhely: 9028 Győr, Konini u. 19.
- cégjegyzékszám: 08-09-019485
- képviseli: Kocsis Gábor József ügyvezető
- adószám: 14408717-2-08
- bankszámlaszám: 10104789-04282300-01003005

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen, mint Szerződő Felek között, az alább kelt helyen és napon, az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti eljárásrend figyelembevételével nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **EKR000573322024 számon**, „Fedett uszoda épületének légtechnikai fejlesztése” tárgyában
2. A Megrendelő - a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján - a közbeszerzési eljárás során közzétett szerződéstervezet, valamint a Vállalkozó ajánlata alapján a jelen szerződést köti Vállalkozóval.
3. A Szerződő Felek a Kbt. 131.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó nyertes ajánlatának az alábbi elemei kerültek értékelésre:

Értékelési szempont	Vállalás
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)	135 401 448,-
2. G jelű tervező szakember releváns szakmai tapasztalata (0-24 hónap)	24
3. V jelű tervező szakember releváns szakmai tapasztalata (0-12 hónap)	12
4. Kivitelezésre vállalt 24 hónapot meghaladó többlet jótállás (0-36 hónap)	0
5. Teljesítésbe bevont kivitelezési tevékenységet irányító szakember szakmai tapasztalata (0-24 hónap)	24

G jelű tervező szakember megnevezése: Lukács Árpád, G18-0150

V jelű tervező szakember megnevezése: Nagypál Tibor, 18-0187

Teljesítésbe bevont kivitelezési tevékenységet irányító szakember megnevezése: Bencze János

II. A szerződést alkotó dokumentumok:

1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
 - A. az ajánlati felhívás,
 - B. a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ún. ajánlattételi dokumentáció (Közbeszerzési Dokumentumok),
 - C. a közbeszerzési eljárásban közzétett műszaki leírás (Közbeszerzési Dokumentumok),
 - D. a közbeszerzési eljárásban közzétett árazatlan költségvetés (Közbeszerzési Dokumentumok),
 - E. a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás keretében adott információk,
 - F. a Vállalkozó nyertes ajánlata.
2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), az ajánlati felhívás, Közbeszerzési Dokumentumok, a Vállalkozó nyertes ajánlata. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: „szerződéses okmányok”.
3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a műszaki tartalommal kapcsolatosan ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén - különösen a műszaki leírás és a költségvetés eltérése, ellentmondása esetén – a Megrendelő által elnyert támogatásnak, illetve pályázati tartalomnak leginkább megfelelő műszaki tartalom az irányadó. A támogatásnak, illetve a pályázati tartalomnak leginkább megfelelő műszaki tartalomról a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr jogosult nyilatkozni, illetve köteles dönteni.
4. Jogszabályi rendelkezést kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt dokumentumok valamelyikével.
5. Felek kijelentik, hogy az említett dokumentumok ugyan fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, azonban mindkét fél által ismert azok tartalma.

III. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvégzi a
 - a **Szombathelyi Fedett Uszoda épület** (9700 Szombathely, Bartók B. krt. 41/A., 3684/10. hrsz.) **légttechnikai fejlesztéséhez kapcsolódó épületgépészeti és villamos kiviteli terveinek elkészítését**, valamint a
 - a **Szombathelyi Fedett Uszoda épület** (9700 Szombathely, Bartók B. krt. 41/A., 3684/10. hrsz.) ingatlanon a Közbeszerzési Dokumentumok Műszaki Leírásában meghatározott **légttechnikai fejlesztéshez kapcsolódó épületgépészeti és villamos kivitelezési munkák elvégzését**:
 - Épületgépészeti szerelés - Szellőzés szerelés
 - Épületgépészeti szerelés - Hőszivattyú felújítás
 - Épületvillamosság szerelés - Klórgáz érzékelő rendszerhez
 - Épületvillamosság szerelés - Öltöző légkezelő rendszerhez
 - Épületvillamosság szerelés - Hőszivattyú felújításhoz

a jelen szerződésben meghatározott díjért.

- 1.1 A Vállalkozó köteles a Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő (9700 Szombathely, Bartók B. krt. 41.) épületgépészeti kiviteli terveit a hatályos jogszabályokban - különös tekintettel az országos településrendezési és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben - foglalt előírásoknak, valamint a Magyar Építész Kamara hatályos szabályzatainak, – különösen a Magyar Építész Kamara: A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei című szabályzatára - illetve előírásainak megfelelően elkészíteni.
2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet egy tapasztal kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte, illetve megtekintette, a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa adott ajánlat teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb (pl. számítási) hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényvel a Megrendelővel szemben nem léphet fel. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkák nem megfelelő megismerésével összefüggésben követeléssel nem léphet fel, arra késedelmi okként nem hivatkozhat.

IV. A Vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a jelen szerződés III.1 pontja szerinti szerződés tárgyának megvalósításáért, teljesítésének ellenértékeként **egyösszegű átalányárként nettó 135 401 448,- Ft** illeti meg, amelyet 27 % ÁFA terhel. Az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. törvény szerint történik.
A tervezésre vonatkozó megbízási díj: nettó **7 392 000,- Forint**
A kivitelezésre vonatkozó vállalási ár: nettó **128 009 448,- Forint**
2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj megállapításának alapjául a Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás szolgált.
3. A vállalkozói díj tartalmazza - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében, valamint a 266/2013. (VII.11.) Kor. rendelet 18. §-ában írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből (így különösen a műszaki dokumentáció, tervek, műszaki leírások, nyilatkozatok, rajzok, stb.), rendelkezéséből megállapíthatóan vagy a szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
4. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett fel kellett volna ismernie, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett. A vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkák is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka) szintén a Vállalkozót terhelik.
5. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának számítása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban, ajánlati dokumentációban, leírásokban, tervekben foglaltakat egységes egészként kell kezelni, és a kivitelezés során minden olyan szakmai tartalmat meg kell valósítania, amely bármelyik dokumentumban szerepel.
6. A Megrendelő többlet -, illetve pótmunka esetén a Ptk.-ban, valamint a és Kbt.-ban rögzített szabályok alapján jár el.



V. Fizetési feltételek

1. A Megrendelő a számla ellenértékét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Megrendelő a számla ellenértékét - a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32./A. §-a alapján az alábbiak szerint egyenlíti ki:
 - a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
 - h) A felek kizárólag az f) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.
 - i) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az a)-h) pontokban foglaltakat.
- 2.1 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdése alapján - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32./A. § (3)-re figyelemmel - valamennyi részszámla, illetve vég számla tekintetében alkalmazzák a jelen szerződés V.2) pontjában rögzített kifizetési rendet.
3. Számlázási ütemek
 - 3.1 A vállalkozó előleg igénybevételére jogosult. A tervezési tevékenység elvégzésekor Vállalkozó jogosult a tervezésre vonatkozóan részszámlát benyújtani. A kivitelezés megkezdését követően a kivitelezésre egy előleg számla, egy részszámla és vég számla nyújtható be.
 - (1) 1. Előleg számla a teljes ellenszolgáltatás 10 %-a a szerződéskötést követő 15 napon belül benyújtott előlegbekérő alapján. Az előlegként kifizetett összeg a 2. részszámlában kerül beszámításra.
 - (2) 1. részszámla: a kiviteli tervek teljeskörű elkészítését, a tervek felülvizsgálatát követően a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a Vállalkozó által az árazott költségvetésben, a „0 Kiviteli tervek készítése” soron a teljeskörű kiviteli dokumentáció tekintetében megjelölt nettó összeg.

- (3) 2. Előlegszámla teljes ellenszolgáltatás 20 %-a munkaterület átadás-átvételekor benyújtott díjbekérő alapján. Az előlegként kifizetett összeg a végszámlában kerül beszámításra. Ehhez a szerződés X. 14. pontja szerinti előleg visszafizetési biztosíték benyújtása szükséges.
- (4) 2. részszámla: A hőszivattyú épületgépészeti és villamossági felújításának teljesítést követően, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított teljesít igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a Vállalkozó által az árazott költségvetésben, a „II Épületgépészeti szerelés - Hőszivattyú felújítása” és „V. Épületvillamossági szerelés – Hőszivattyú felújításához” sorokon megjelölt nettó összeg. A 10% előlegként kifizetett összeg a 2. részszámlában kerül beszámításra.
- (5) végszámla: A Vállalkozó a kivitelezési munkák 100%-os teljesítést követően a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított teljesít igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A végszámla összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalási ár 1. és 2. részszámlák után fennmaradó összege, amelyet az igénybevett 20% előleg mértékével csökkenteni szükséges.
- 3.2 A Felek rögzítik, hogy a részszámlák és a végszámla kiállításának és benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás és a műszaki ellenőr által leigazolt, a Vállalkozó által az ajánlatában benyújtott árazott költségvetés szerinti műszaki felmérés.
- 3.3. A számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani, és a Megrendelőhöz kell benyújtani az általános forgalmi adóról szóló törvény 163. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül. A számlának tartalmaznia kell: a tevékenység pontos meghatározását a, Vállalkozó bankjának nevét, bankszámlaszámát, adószámát, Megrendelő adószámát, vállalkozói szerződés számára történő hivatkozást, vállalkozói szerződés tárgyára történő hivatkozást, a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezést. A kifizetések a Vállalkozó 10104789-04282300-01003005 számú számlájára történő átutalással történnek.
4. Késedelmi kamat: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
5. A Kbt. 136. § rendelkezéseinek megfelelően Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
6. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
7. A szerződő felek rögzítik a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama 30 nap.
8. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

VI. A teljesítési határideje, helye és módja:

1. A teljesítési határidők:

1.1 A Vállalkozó köteles a kiviteli terveket teljeskörűen legkésőbb **a szerződés aláírásától számított 45 napon belül** elkészíteni.

1.1.1 A Vállalkozó a kiviteli terv szolgáltatása tekintetében előteljesítésre jogosult.

1.1.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a kiviteli tervek tekintetében a teljesítést, illetve részteljesítést megelőző 3 nappal értesíteni.

1.2 A Vállalkozó a köteles ingatlanon a Közbeszerzési Dokumentumok Műszaki Leírásban meghatározott kivitelezési munkákat teljeskörűen, legkésőbb **a szerződéskötést követően 6 hónapon belül** elvégezni.

1.2.1 A Felek rögzítik, hogy a kivitelezés tekintetében a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

1.3 A szerződő Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a teljesítési határidőn belül megkezdődik.

2. A teljesítés helye:

2.1 A teljesítés helye a kiviteli tervek tekintetében:
VASIVÍZ ZRt. székhelye, 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.

2.2 A teljesítés helye a kivitelezés tekintetében:
Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő, 9700 Szombathely, Bartók B. krt. 41./A 3684/10. hrsz.

3. A teljesítés módja a kiviteli tervek tekintetében:

3.1 A Vállalkozó köteles a kiviteli tervet a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a szerződés előírásaival, így különösen a Műszaki Dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, illetve ahol külön előírás nincs, a kialakult jó műszaki, kamarai gyakorlatnak megfelelően elkészíteni.

3.2 A Vállalkozó által elkészített tervnek műszakilag kivitelezhető, - mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából - gazdaságos és célszerű megoldást kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető, a létesítmények felhasználásának céljából következő igényeinek kielégítésére.

3.3 A Vállalkozó köteles a kiviteli tervel elkészítése során a Megrendelővel egyeztetni, szükséges gyakorisággal tervközi egyeztetéseket tartani.

3.3.1 A Vállalkozó köteles a tervközi egyeztetésekről jegyzőkönyvet készíteni, valamint a jegyzőkönyv 1 példányát a Megrendelőnek átadni.

3.4 A Megrendelő jogosult írásban kezdeményezni a kiviteli tervekkel kapcsolatos egyeztetést. A Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli jelzését követő 3 munkanapon belül személyes konzultációt szervezni.

- 3.5 A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által készített tervet belátása szerint szabadon véleményezni, azzal, hogy jóváhagyása nem tagadható meg a terv olyan hibája miatt, amelynek kijavítása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 3.6 A Vállalkozó köteles a tervet - a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák tekintetében is - a Megrendelő igényeinek megfelelően átdolgozni, és jóváhagyásra a Megrendelőhöz ismételt benyújtani. A Megrendelő köteles a módosított tervet megvizsgálni, és a jóváhagyás megadásáról, vagy megtagadásáról a Vállalkozót írásban értesíteni.
- 3.7 A Vállalkozó köteles teljeskörű tervezői művezetést biztosítani.
- 3.8 A Vállalkozó köteles minden szükséges engedélyt a jelen szerződés VI.1.2 pontjában meghatározott határidőn belül beszerezni.
- 3.8.1 A Vállalkozó jogosult a Megrendelő képviseletében eljárni a jelen szerződés VI.3.8 pontjában meghatározott esetekben.
- 3.8.2 A Megrendelő köteles a Vállalkozó írásbeli kérelmét követő 3 munkanapon belül az egyes hatóságok előtt történő eljáráshoz szükséges meghatalmazást kiállítani.
- 3.9 A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kiviteli terveket 1 példány nyomtatott formában, valamint 1 példány elektronikus adathordozón, pdf és dwg formátumban, valamint szerkeszthető formátumban átadni.

VII. A teljesítés módja a kivitelezés tekintetében:

- 4.1 Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 4.2 Vállalkozó a munkálatokhoz a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket és berendezéseket használhat fel.
- 4.3 Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maior eseményre, ha értesítette arról a Megrendelőt, az okok és várható időtartam részletezése mellett.
- 4.4 A Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítés igazolásokat kiadni és a vállalkozási díjat megfizetni.
- 4.5 Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az ajánlatában alkalmassági követelményre bemutatott, és értékelési szempontra megajánlott szakmai tapasztalattal rendelkező szakember a szerződés teljesítése során személyesen közreműködjön. A személyes közreműködést az építési naplóba történő rendszeres bejegyzéssel szükséges igazolni.

VIII. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat, dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. A Megrendelő által szolgáltatott adatokon, okiratokon túlmenően a Vállalkozó köteles a tervezéshez szükséges minden további dokumentumot saját költségén beszerezni.
2. A munkaterület átadására a kiviteli terv elfogadását követő 3 munkanapon belül kerül sor. A Felek kötelesek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni, valamint az átadás-átvétel napján az

építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az elektronikus építési naplót megnyitni.

3. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr, Vállalkozó részéről **Bencze János**, NÜJ szám: 270217313 jogosult.
4. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel jogosult közölni a Vállalkozóval.
5. A Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
6. A Megrendelő, illetve az általa megbízott szervezet vagy személy jogosult a munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor, mindenféle korlátozás nélkül ellenőrizni. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
7. A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz a szerződés teljesítésével kapcsolatban kérdéseket, illetve észrevételeket tenni az építési naplóban történő bejegyzés útján, vagy írásban. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérdéseire, illetve észrevételeire a kérdés felmerüléstől, illetve az észrevétel megtételétől számított 5 munkanapon belül reagálni.

IX. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a tervezést végző felelős vezető tervező megfelelnek az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglalt, az építészeti-műszaki tervezési tevékenység végzésére vonatkozó feltételeknek.
2. A Vállalkozó köteles a saját költségére biztosítani a meglévő hálózatokról kivitelezési munkákhoz szükséges ivóvíz mennyiségét, valamint az elektromos energia mennyiségét.
3. A Vállalkozó vasárnap és állami ünnepnapon nem végezhet munkát, kivéve az építéstechnológiailag feltétlenül szükséges tevékenységeket.
4. A Műszaki ellenőr a Vállalkozó kérelme alapján köteles dönteni arról, hogy az adott tevékenység építéstechnológiailag feltétlenül szükséges tevékenység-e. A Vállalkozó a vasárnap, illetve állami ünnepnapon történő munkavégzésre vonatkozó kérelmét megfelelő időben, legkésőbb a tervezett munkavégzés előtt 5 munkanappal köteles előterjeszteni.
5. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőhöz a szerződés teljesítésével kapcsolatban kérdéseket, illetve észrevételeket tenni az építési naplóban történő bejegyzés útján, vagy írásban. A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérdéseire, illetve észrevételeire a kérdés felmerüléstől, illetve az észrevétel megtételétől számított 5 munkanapon belül reagálni.
6. Vállalkozó kötelezettségei kiterjednek a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a műszaki leírásban foglaltak első osztályú minőségű megvalósítására, illetve a vállalt szerződési határidők maradéktalan betartására.
7. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek a közlekedését.
8. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles figyelembe venni az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülésén elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXX. törvény

rendelkezéseit. A kivitelezés során folyamatosan be kell tartani a hatályos munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

9. A Vállalkozó köteles a beépítendő építési termékeknel figyelembe venni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait.
10. A Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, illetve szervezeteknek.
11. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni.
12. A Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények (pl. mobil WC, egyéb szociális helyiségek, stb.) biztosítani.
13. A Megrendelő az egyes kivitelezési helyszíneken felvonulási területet biztosít. A felvonulási terület pontos kijelölésére a munkaterület átadás-átvételekor kerül sor. A felvonulási terület lehatárolásáról, biztonságáról, a területen a Vállalkozó által elhelyezésre kerülő bármilyen tárgy, eszköz őrzéséről-védéséről a Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.
14. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka elvégzéséhez kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. A Vállalkozó köteles továbbá az olyan alkalmazottjának munkavégzését felfüggeszteni, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés vagy más kötelező jogszabályok rendelkezéseinek megszegésével jár el vagy dolgozik.
15. A Vállalkozó köteles a munkaterületen az építési munkára vonatkozó munkavédelmi előírásokat betartani, valamint köteles gondoskodni arról, hogy a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotú legyen. A Vállalkozó köteles továbbá az építési terület elhatárolásáról, illetve korlátokkal történő ellátásáról szükség szerint gondoskodni.
16. A Vállalkozó köteles munkavállalót a megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni és részükre egyéni védőfelszerelésről gondoskodni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, munkabiztonsági és tűzvédelmi szabályok betartásáról és betartatásáról gondoskodni munkavállalói, valamint alvállalkozói, illetve alvállalkozói munkavállalói tekintetében.
17. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítésének vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát. Vállalkozó a Ptk. 6:126. §-ában foglaltakkal összhangban, az akadály felmerülésétől számított 10 munkanapon belül köteles az építési naplóban tett bejegyzéssel akadályt közölni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor a későbbiekben ezen akadályra Vállalkozó nem hivatkozhat határidő hosszabbítási kérelem esetén.
18. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltakat.
19. Vállalkozónak az általa biztosított anyagok, szerkezetek, elemek/berendezések és az elvégzett munka minőségét bizonylatolnia kell.
20. Vállalkozó a Kbt.-ben és az eljárás során adott nyilatkozataiban meghatározottak, valamint jelen szerződés XII. fejezetének rendelkezései szerint vehet igénybe a teljesítés során alvállalkozót, akinek a magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

21. A Vállalkozó köteles - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-a alapján - összkockázatú vagyron -és felelősségbiztosítást (C.A.R.) kötni, amelynek mértéke: legalább 100 millió HUF/év és legalább 50 millió HUF/káresemény. A Vállalkozó meglévő biztosításának megfelelő kiterjesztésével is teljesítheti a biztosítás tekintetében rögzített feltételeket. Vállalkozó köteles a beruházás összegének megfelelő mértékű vagyronbiztosítással rendelkezni. Előírás továbbá tervezésre vonatkozó felelősségbiztosítás megléte, amelyet az ajánlatban bemutatott tervező szakembernek kell igazolnia mértéke: 15 millió Ft / év és 7 millió Ft / káresemény.
22. A Vállalkozó a szerződés megkötését megelőzően köteles a jelen szerződés VIII.21 és VIII.22. pontjaiban meghatározott típusú és mértékű vagyron - és felelősségbiztosítások megkötését a biztosítási ajánlat, valamint a befizetést igazoló dokumentum bemutatásával igazolni, a kötvényt jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül bemutatni. A biztosításnak a szerződés hatályba lépésétől számítva legalább a szerződés teljesítésének időtartamáig fent kell állnia.
23. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) visszalépésének tekintik,
- amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben előírt mértékű és típusú biztosítás megkötését legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül nem igazolja, illetve a vonatkozó biztosítási kötvényt legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül nem mutatja be.
 - amennyiben a Vállalkozó által bemutatott biztosítási ajánlat, illetve kötvény nem felel meg a jelen szerződésben előírt feltételeknek.
24. Amennyiben a Vállalkozó a műszaki dokumentációban, illetve műszaki leírásban megjelölt gyártmánytól, típustól eltérő ajánlatot tett, akkor köteles a műszaki leírásban megjelölt gyártmánytól, típustól történő eltérés folytán szükségessé vált módosításokról - különös tekintettel a tervek, engedélyek, hozzájárulások módosításáról - gondoskodni.
25. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Megrendelő ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.
26. A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által átadott kiviteli tervek - amennyiben azok egyéni eredeti jellegűek - szerzői jogvédelem alatt állnak. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján létrehozott minden szerzői jogi védelem alá eső műre, - az első részszámla Megrendelő általi teljesítésével egyidőben - a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási engedélyt ad a Megrendelőnek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben (a továbbiakban: Sztv.) foglaltaknak megfelelően.
27. A Megrendelő a tervekkel, szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. A Megrendelő a szerződés alapján létrehozott terveket, és minden szerzői jogi védelem alá eső művet, a Vállalkozó további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult az Sztv. 17.§ -a szerint felhasználni, különös tekintettel jogosult többszörözni – ideértve az épület korlátlan számú megépítését is - harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, másolni, terjeszteni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóval másolni, tovább tervezni, átdolgozni, vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek további engedélyt adni. A Megrendelő jogosult a felhasználási engedély ellenérték fejében vagy

a nélkül történő átruházásra is. A Megrendelő jogosult arra is, hogy a felhasználási cselekményeket ne gyakorolja.

28. Vállalkozó jótáll azért, hogy a tervekre, egyéb szellemi alkotásokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Megrendelő jogszerzését, a jelen szerződés szerinti felhasználási engedély megszerzését illetve gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa teljesített tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy a Megrendelőtől díjazást, vagy kártérítést követelhet.
29. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a tervekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, ide értve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.
30. A Vállalkozó szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen szerződés teljesítésében alkalmazottként vagy alvállalkozóként közreműködő személlyel olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a Megrendelő a jelen szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogát közvetlenül a Vállalkozótól szerzi meg a jelen szerződés alapján, függetlenül attól, hogy az adott szellemi alkotást eredetileg mely szerző hozta létre.
31. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 27.2 pontjában és a 27.2 pontok alpontjaiban rögzített kötelezettségét bármely okból nem teljesíti, az ebből eredő károkért, vagy a Megrendelővel szemben harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelésekért közvetlenül felel.

X. Műszaki átadás-átvétel

A műszaki átadás-átvétel a kiviteli tervek tekintetében:

1. A Vállalkozó a jelen szerződésnek megfelelően elkészített kiviteli tervet a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére.
 2. A Felek az átadás-átvételtől külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a tervek megfelelnek-e a jelen szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, hogy az átvételtől vagy annak megtagadásáról kizárólag a Megrendelő nyilatkozhat.
 3. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során elkészített kiviteli tervet a jelen szerződésben meghatározott példányszámban és formában köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
 4. A Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül szállított tervet az átvételétől számított tíz napon belül felülvizsgálja és szükség esetén a Vállalkozót annak kijavítására, módosítására utasítja.
 5. A Megrendelő jogosult a terv felülvizsgálatába szakértőket vagy szakértő testületet bevonni.
 6. Amennyiben a Vállalkozó által készített kiviteli terv tartalmában hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, akkor azokat a Vállalkozó jótállási és kellékszavatossági kötelezettsége keretében saját költségén - bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére – köteles a tervet kijavítani, illetve szüksége szerint a tervet módosítani.
- 6.1 A Vállalkozó a terv esetleges hibáiért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás tervet, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

- 5.2 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés VIII. 5. pontja szerint a tervek kijavítását vagy módosítását, a Megrendelő írásbeli jelzését követően legkésőbb 5 napon belül elvégezni, és a kijavított, illetve módosított tervet a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 5.3 Amennyiben a terv valamely, a jelen szerződésben, illetve a Műszaki Dokumentációban előírt feltételnek nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a terv hibás teljesítéséből eredő jogkövetkezményeket érvényesíteni, illetve a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetében az átvételt megtagadni.

A műszaki átadás-átvétel a kivitelezés tekintetében:

1. Vállalkozó teljesítése befejezésével Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely magában foglalja többek között a megtekintést, a szemlét, a bejárást és a dokumentációt.
2. Vállalkozó köteles írásban közölni Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel a szerződésben foglaltak, a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint elvégzett építési munkálatok befejezésére vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését (készre jelentés), és ezen értesítés keltétől számított 15 (tizenöt) napon belüli időpontra ajánlatot tenni Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időpontjára.
3. Felek az átadás-átvétel konkrét időpontját közösen állapítják meg. A szerződő Felek rögzítik a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama 30 nap.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére azért nem kerül sor, mert Megrendelő az ahhoz szükséges feltételeket nem, vagy nem a megfelelő időben biztosítja, úgy Vállalkozó késedelme kizárt.
5. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az építőipari kiviteli tevékenység a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint a hatósági előírásoknak, továbbá az esetlegesen a szerződés hatályba lépése után, az abban foglaltaknak megfelelően Megrendelő által elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
6. Az átadás-átvétel során Megrendelő képviselője, a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője és a Műszaki ellenőr az építési helyszínt közösen bejárják, ennek során megtekintik a készre jelentett építési munkálatokat és arról jegyzőkönyvet készítenek az Épkiv. 32. § (4)-(9) bekezdéseiben foglaltak szerinti tartalommal.
7. Az jegyzőkönyv tartalmazza többek között a Felek bármelyike által a teljesítéssel összefüggésben lényegesnek tartott körülményt, de különösen az átadás-átvétel kezdetének és befejezésének időpontját, a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét, Megrendelő észrevételeit, az Épkiv. és egyéb jogszabályokban előírt nyilatkozatokat, Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a munkákat, valamint a résztvevők nyilatkozatát az jegyzőkönyv jóváhagyásáról.
8. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, az átadás-átvételt nem tagadhatja meg, az eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során feltárt hibák, hiányok kijavítását, pótlását Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.
9. Megrendelő a szerződés szerű teljesítés igazolására, a számla befogadására az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák teljes körű kijavítását, hiányok pótlását követően köteles.

10. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok és hiányosságok esetén az jegyzőkönyv tartalmazza azok megnevezését és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.
11. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a mennyiségi és minőségi hibák kijavítását követően Megrendelő képviselője, a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője és a Műszaki Ellenőr ismételt átadás-átvételi eljárást tartanak. Felek az átadás-átvételi eljárás időpontjának meghatározására és az jegyzőkönyv vezetésére vonatkozó fenti előírásokat az ismételt átadás-átvételi eljárásra vonatkozóan is kötelesek alkalmazni.
12. A jelen szerződésben Vállalkozó által vállalt kötelezettségek teljesítését az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának Felek azt tekintik, ha a munkát, illetve munkákat Megrendelő elfogadja, és ezen tény az jegyzőkönyvben rögzítik.
13. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó teljesítését elfogadja, úgy Vállalkozó az jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 1 (egy) példány átadási dokumentációt papír alapon, valamint 1 (egy) példány átadási dokumentációt elektronikus adathordozón. Az átadási dokumentáció tartalmazza az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdéseiben felsorolt iratokat magyar nyelven. Vállalkozó az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdésben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását – az Épkiv. 33. § (3a) bekezdésének megfelelően – az e-építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti.
14. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv elkészítését és a felvonulási létesítmények elbontását, a munkaterület teljes helyreállítását és a végszámla kiegyenlítését követően megtörténhet a munkaterület Megrendelőnek történő átadása. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Felek kötelesek a végszámla kiegyenlítését követően 7 (hét) napon belül a munkaterületet visszaadni abban az esetben is, ha a létesítmény a Szerződéstől független ok(ok) miatt használatra még nem alkalmas.
15. Vállalkozó teljesítésének részét képezi a nyilatkozat, mérési jegyzőkönyv, igazolások - különösen, de nem kizárólag: érintés, villám és szabványossági mérési jegyzőkönyvek, beépített anyagok, berendezések megfelelőségi nyilatkozata (minőségi bizonylat, tanúsítvány), garancia levelek, garancia érvényesítéshez szükséges kapcsolattartói adatok, elérhetőségek, használati útmutatók, változási vázrajz vagy megvalósulási dokumentáció - elkészítése és a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának szükséges, de nem elégséges feltétele.
16. Teljesítés igazolására külön íven kerül sor. A teljesítés igazolása során Megrendelő a Műszaki Ellenőr által felvett jegyzőkönyvet (amely tartalmazza az elvégzett munkák tételes leírását, illetve a Műszaki Ellenőr e-teljesítésigazolását) vizsgálják. A Megrendelő a teljesítésigazolásra Krenner Róbert vezérigazgatót önállóan, vagy Szalai Róbert műszaki igazgató, Németh Gábor beruházási és fejlesztési igazgató, Glavanovics Gergely fejlesztési főmérnök közül két főt együttesen jelöli ki. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, és erről Vállalkozót tájékoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.
17. Az esetlegesen a teljesítés során harmadik személyeket ért és az átadás – átvétel megkezdéséig bejelentett károk Vállalkozó részéről történő megtérítése a teljesítés igazolás kiadásának feltétele.

X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okból késedelembe esik köteles kötbért fizetni. A kötbér alapja a jelen szerződés IV.1 pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj összege. A kötbér mértéke a kötbér alapjaként megjelölt nettó összeg 1 %-ának megfelelő összeg, amelyet a Vállalkozó köteles megfizetni minden késedelemmel érintett

naptári nap után. A késedelmi kötbért legfeljebb 20 napi tétel tekintetében lehet érvényesíteni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól (Ptk: 6:187. § (1)).

2. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 20 napot meghaladó, Vállalkozó érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondja. Elállás, azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles (Ptk: 6:187. § (1)). A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakadnak. Amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghiúsultnak tekintik.
3. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának a megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette (Ptk: 6:187. § (3)).
4. Megrendelő a kötbér, illetőleg egyéb kárigényéről köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót.
5. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült késedelmi kötbér összege levonásra kerül.
6. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. A Megrendelő kötbérigényről szóló írásbeli nyilatkozatának kézhez vételét követően a Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni arról, hogy a kötbér igényt elismeri, vagy megtagadja. Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosultak más módon is érvényesíteni.
7. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.
8. A Vállalkozó a Ptk. 6:171. § -a alapján jótállást vállal.
9. A jótállás időtartama a munkák és felhasznált anyagok tekintetében a műszaki átadás-átvétel időpontját követő naptól kezdődően 24 hónap (ajánlattevő ajánlata szerint).
10. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan egésze, vagy annak egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő az érintett részt illetően meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt az a rendeltetés szerű használatra ismételt alkalmassá nem vált.
11. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlelése után haladéktalanul írásban Vállalkozó tudomására hozni és egyben felhívni Vállalkozót, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
12. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából a jótállás időtartama alatt évente egy alkalommal utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, amelynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, és amelyről értesítést küld minden érintett szervezetnek.

13. Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának készhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben olyan hiba merül fel a jótállási időszakon belül, amely az üzemeltetést gátolja, Vállalkozó köteles a hiba elhárításáról 5 munkanapon belül intézkedni.
14. Előleg visszafizetési biztosíték: Vállalkozónak a 2. előlegszámla teljes összegére vonatkozóan előleg visszafizetési biztosítékot kell nyújtania, az előleg bekérő megküldésével egyidejűleg. A Vállalkozó a meghatározott biztosítékot választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel nyújthatja. A bankgarancia nyilatkozatot, a banki készfizető kezességet és a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzüintézet feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége a szerződés VI. 1.2 pont szerinti határidőt követő további 40 napig tart, és a pénzüintézet kötelezi magát, hogy a Megrendelő által igényelt – de legfeljebb a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt - összeget a Megrendelő bankszámlájára átutalja; feltéve, hogy a Megrendelő nyilatkozik, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólították, és a Vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.
- A Vállalkozó választása szerint a biztosíték teljesíthető az igénybevett előleg mértékéig terjedő – Vállalkozó valamennyi Magyarországon vezetett pénzüforgalmi számlája és alszámlája tekintetében – azonnali beszedési megbízás érvényesítésének jogára szóló felhatalmazó levél nyújtásával is. A felhatalmazó levélben a Megrendelőt kell kedvezményezettként feltüntetni és a felhatalmazás időtartamának legalább az előleggel történő maradéktalan elszámolásig kell érvényben maradnia. Megrendelőt a Vállalkozó valamennyi Magyarországon vezetett pénzüforgalmi számlája tekintetében jogosult egyszerre azonnali beszedési megbízás benyújtására. Tekintettel arra, hogy a pénzüforgalmi jogszabályok nem zárják ki, hogy Megrendelő, mint jogosult – hitelintézet útján – a Vállalkozónak, mint kötelezettnek egyszerre több pénzüforgalmi számlája ellen nyújtson be azonnali beszedési megbízást, így amennyiben az érvényesítendő követelés összegét meghaladja a beszedett pénzüösszeg, akkor e különbözet összegét a Vállalkozó részére visszatéríti a Megrendelő.
- A felhatalmazó levél mintáját a pénzüforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet 3. melléklet II.4. pontja tartalmazza.
15. **Jótállás idejére nyújtott biztosíték:** A Vállalkozónak, a vállalt jótállás idejére a nettó vállalkozói díj (egyösszegű nettó ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő mértékű azaz 6 770 072,-Ft összegű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.
16. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg az 5 %-os mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási idő végig, amennyiben okirati formában kerül a biztosíték rendelkezésre bocsátásra úgy további 40 napig kell lehívhatónak lennie.
17. A jótállási időszakra vonatkozó biztosíték megfelelő formában és határidőben való átadása a Megrendelő részére a végszámla benyújtásának feltétele. Amennyiben a vállalt jótállási idő végéig nem kerül a biztosíték lehívásra, a jótállási idő lejártakor tartandó felülvizsgálati eljárás sikeres lezárultát követően a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.
18. A Vállalkozó a meghatározott biztosítékot választása szerint óvadékként az előírt pénzüösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást

tartalmazó – kötelezvénnel nyújthatja. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancianyilatkozatot, a készfizető kezességét és a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyi intézmény vagy biztosító kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az e pontban meghatározott rendelkezésre állási időpontokig tart, és a pénzügyi intézmény vagy biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő által igényelt – de legfeljebb a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt - összeget a Megrendelő bankszámlájára átutalja; feltéve, hogy a Megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólították, és a Vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

19. A Vállalkozó választása szerint a biztosíték teljesíthető az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozási díj 5 %-a mértékéig terjedő – Vállalkozó valamennyi Magyarországon vezetett pénzforgalmi számlája és alszámlája tekintetében – azonnali beszedési megbízás érvényesítésének jogára szóló felhatalmazó levél nyújtásával is. A felhatalmazó levélben a Megrendelőt kell kedvezményezettként feltüntetni és a felhatalmazás időtartamának legalább a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kezdődően a jótállás időtartamának lejáratát követő 30. napig kell tartania. Megrendelőt a Vállalkozó valamennyi Magyarországon vezetett pénzforgalmi számlája tekintetében jogosult egyszerre azonnali beszedési megbízás benyújtására. Tekintettel arra, hogy a pénzforgalmi jogszabályok nem zárják ki, hogy Megrendelő, mint jogosult – hitelintézete útján – a Vállalkozónak, mint kötelezettnek egyszerre több pénzforgalmi számlája ellen nyújtson be azonnali beszedési megbízást, így amennyiben az érvényesítendő követelés összegét meghaladja a beszedett pénzösszeg, akkor e különbözet összegét a Vállalkozó részére visszatéríti a Megrendelő.
20. A felhatalmazó levél mintáját a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet 3. melléklet II.4. pontja tartalmazza.
21. A jótállási biztosíték kiterjed a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő kivitelezői közreműködés elmulasztásából, nem megfelelő teljesítéséből, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadásából eredő károk megtérítése.
22. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni Vállalkozót, amennyiben a szavatossági vagy jótállási időszak alatt kárigényt kíván érvényesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt keletkezett és bejelentett jogos igények a jótállási időszak lejáta után is érvényesíthetőek.
23. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, üzemeltetés, vagy egyéb nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

XI. Minőség-ellenőrzés

1. Vállalkozó felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg, valamint a jogszabályokban foglaltaknak megfeleljen.
2. A Vállalkozó a beépített anyagokat úgy köteles dokumentálni, hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.
3. A felhasznált anyagok és az elvégzett munka minőségével kapcsolatos vita esetén – amennyiben a vitát a Felek megegyezéssel rendezni nem tudják – igazságügyi műszaki szakértő vagy szakértői intézet állásfoglalása az irányadó. A szakértői díjat az előlegezi meg, akinek a szakértő igénybevétele érdekében áll, és az viseli, akinek a hibájából a szakértő igénybevétele sor került.

XII. Alvállalkozó igénybevétele

1. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. (A bejelentésről szóló nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.)
 - 1.1 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés XII. 1. pontjában megjelölt bejelentésben az alvállalkozó megnevezését, elérhetőségét (székhely, e-mail cím, telefonszám) valamint a képviselőre jogosultat megjelölni.
 - 1.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni a szerződés teljesítésének időtartam alatt az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
 - 1.3 A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéshez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró ok hatálya alatt álló alvállalkozót.
2. A szerződés teljesítése során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés *b*) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § alapján a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

XIII. A Felek képviselői

1. Megrendelő képviselőjében eljáró fél:
Általános együttes képviselő:
 - a. név: Szalai Róbert műszaki igazgató
 - b. telefon: +36/20/858-3746
 - c. email: szalai.robort@vasiviz.hu
 - d. név: Németh Gábor beruházási és fejlesztési igazgató
 - e. telefon: +36/30/235-2046
 - f. email: nemethg@vasiviz.hu
 - g. név: Glavanovics Gergely fejlesztési főmérnök
 - h. telefon: +36/30/631-9782
 - i. email: glavag@vasiviz.huSzerződéses kérdésekben:
 - j. név: Vizi Kármén
 - k. telefon: +36/30/228-0539
 - l. email: kvizi@vasiviz.huMegrendelő építménygépezési munkák műszaki ellenőre:
 - a. név: Kaposi Zsolt József
 - b. telefon: +36/70/330-6072
 - c. email: kaposi.mikft@gmail.com
 - d. kamarai jogosultság száma: ME-G 18-0544

Megrendelő építményvillamossági munkák műszaki ellenőre:

- a. név: Szabó Béla József
- b. telefon: +36/30/237-0863
- c. email: szabobi@mernokoffice.hu
- d. kamarai jogosultság száma: ME-V 20-0464, 20-50103

2. Vállalkozó meghatalmazott képviselője:

- a. név: Bencze János
- b. telefon: +36 70 425 41 23
- c. email: info@vulcano.hu

3. Fent meghatározott képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodás megkötésére, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem minősül annak módosításának.

4. Bármilyen értesítést, kommunikációt, amely a jelen Szerződés alapján a Felek között az építési naplón kívül történik, írásba kell foglalni. Felek megállapodnak abban, hogy írásbeli közlésnek minősül:

- A személyesen átnyújtott és igazoltan átvett dokumentum;
- Az ajánlottan feladott postai levél;
- A futár, vagy egyéb, kézbesítést hivatásszerűen és dokumentáltan végző szolgáltató útján végzett kézbesítés,
- A jelen Szerződésben rögzített email címekre küldött email üzenet.
- A postai átvétel igazolását tartalmazó tértivevény az értesítés kézbesítését igazolja.
- Az értesítést akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a tértivevény „nem fogadta el”, „nem kereste”, „elköltözött”, illetve „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, vagy egyéb hasonló ok miatt nem kézbesíthető. A nyilatkozat másik Fél részére történő megküldésének bizonyítása - vita esetén - a küldő Felet terheli.

5. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással. A kijelölt képviselő személyének változásáról a változást megelőzően 2 munkanappal közlik a felek a másik féllel.

XIV. A szerződés módosítása

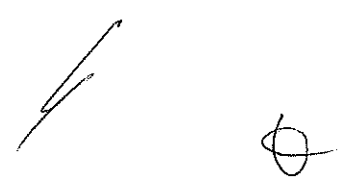
1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-nak megfelelő módon, az ott szabályozott esetekben kerülhet sor.

2. A szerződés módosításával kapcsolatos költségeket és kiadásokat (ideértve a hatósági díjakat is) annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosításra került.

3. Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállalja a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

XV. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:



- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
 3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 4. Fenti esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
 5. A jelen szerződésben meghatározott elállási ok bekövetkezése esetén a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő köteles felmondás vagy elállás esetén a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére, egyéb kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
 6. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat a szerződéstől), ha:
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amely a feladat határidőre történő megvalósulását veszélyeztetni, vagy a jogszabályok megsértésével jár);
 - b. Vállalkozó a Megrendelő által adott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen;
 - c. Vállalkozó tevékenysége során olyan esemény történik vagy Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy olyan magatartást tanúsít, amely a Megrendelő jó hírnevét veszélyeztetheti (ennek megítélése Megrendelő diszkrecionális joga);
 - d. Vállalkozó csődeljárás alá kerül, felszámolás vagy végelszámolási eljárást kezdeményeznek vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéképtelenné válik; - az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama alatt nem lehet elállni. [csődeljárásról és a felszámolásról szóló 1991. évi IL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja]
 - e. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;



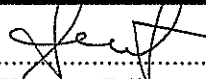
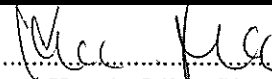
- f. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő eltelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
7. A felmondás a Vállalkozó általi kézhezvétellel válik hatályossá.
8. A szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás időpontjáig – arányos ellenszolgáltatás fejében – megilleti a Megrendelőt, a Vállalkozó pedig jogosult a szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák pénzbeli ellenértékére. A Megrendelő a még nem teljesített rész tekintetében meghiusulási kötbérre jogosultak, amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróhatóan szűnt meg.
9. A szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségeket.

XVI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
2. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle nézeteltérést vagy jogvitát.
3. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes járásbíróság vagy törvényszék kizárólagos illetékességét a jogvita elbírálására.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint az egyéb ágazati jogszabályok előírásai irányadóak. A műszaki tényállások tekintetében keletkezett véleményeltérések esetén mindkét fél kérheti szakértő kijelölését. A szakértőt Felek közösen jelölik ki. Amennyiben Felek 5 munkanapon belül nem tudnak megegyezni egy igazságügyi szakértő személyében, Felek független szakértő kijelölését kérik közjegyzőtől. Felek kötelesek a közjegyzői költségeket – beleértve a szakértő költségeit is – a nyertesség, illetve veszteség arányában viselni.
5. A vita eldöntésének szakértő elé rendelése esetén a következő rendelkezések alkalmazandók:
- (a) A szakértő meghívja a Feleket egy szóbeli vitára és lehetővé teszi az álláspontok írásbeli rögzítését.
- (b) Amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik, Felek a szakértő költségeket – beleértve a kirendelés költségét is – a nyertesség, illetve veszteség arányában viselik.
- (c) A vita a munkák előrehaladását és a teljesítési határidőket nem érinti kivéve, ha a szakértő a Vállalkozó részére dönt és megállapítja, hogy a vita eldöntéséig a Vállalkozó nem tudott volna teljesíteni.
- (d) A szakértő döntését Felek magukra kötelezőnek és véglegesnek ismerik el.
6. Amennyiben a szolgáltatás nyújtása során a kapcsolódó jogszabályok vagy szabványok, kötelező előírások változnak, és ezen változások az elvégzendő munkát befolyásolják, az ebből eredő költségek Megrendelőt terhelik.
7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a közbeszerzési törvény értelmében nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. Ez alól azon adatok köre képez csak kivételt, amelyet Vállalkozó a Kbt. 44. §-ban foglaltak szerinti üzleti titoknak nyilvánított.

8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács által kibocsátott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletének („GDPR”), az esetleges további, az Európai Unió által alkotott – közvetlenül alkalmazandó – jogi normáknak, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelik.
9. Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Az érvénytelen rendelkezés helyébe a felek érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez a szerződés szabályszerű teljesítéséhez szükséges.
10. Jelen szerződést négy, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült. Jelen szerződés csak az ajánlati felhívással, az ajánlati dokumentációval, a nyertes közbeszerzési ajánlattal és annak mellékleteivel együtt értelmezhető. A Felek a szerződés elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződést a felek egyidőben, egymás jelenlétében írják alá a rájuk vonatkozó képviseleti szabályoknak megfelelően.

Működő Részvénytársaság
Víz- és Csatornamű Zártkörűen

VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű ZRt.	Vállalkozó
 Krenner Róbert vezérigazgató Megrendelő képviseletében Kelt: Szombathely, 2024. 04. 30.	 Kocsis Gábor József ügyvezető Vállalkozó képviseletében Kelt: Győr, 2024. 04. 30.

**Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata
a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról¹**

Alulírott **Kocsis Gábor József** a **KG Invest 2028. Kft.** (*nyertes ajánlattevő cég neve*) képviselőjeként **VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.** mint Ajánlatkérő által kiírt „Fedett uszoda épületének légtechnikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként

bejelentem,

hogy a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a „Fedett uszoda épületének légtechnikai fejlesztése” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: [...]²
alvállalkozó#1 címe: [...]
alvállalkozó#1 képviselőjének neve: [...]
alvállalkozó#1 elérhetősége:
alvállalkozó#1 adószáma: [...]
alvállalkozó#1 számlaszáma: [...]
az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:
az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:
az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

alvállalkozó#1 neve: [...]³
alvállalkozó#1 címe: [...]
alvállalkozó#1 képviselőjének neve: [...]
alvállalkozó#1 elérhetősége:
alvállalkozó#1 adószáma: [...]
alvállalkozó#1 számlaszáma: [...]
az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:
az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:
az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

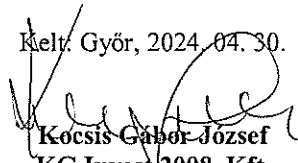
alvállalkozó#1 neve: [...]⁴
alvállalkozó#1 címe: [...]
alvállalkozó#1 képviselőjének neve: [...]
alvállalkozó#1 elérhetősége:
alvállalkozó#1 adószáma: [...]
alvállalkozó#1 számlaszáma: [...]
az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:
az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:
az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

A [...] sorszám alatti alvállalkozók vonatkozásában nyilatkozom, hogy nem állnak áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megbízó részére.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok alatt álló alvállalkozót.

Kelt: Győr, 2024. 04. 30.


Kocsis Gábor József
KG Invest 2028. Kft.
Cégszerű aláírás

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

³ Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

⁴ Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

